



PRESSEINFORMATION

Cityraum feiert Richtfest im Berliner Carree

Bürogebäude ALEX wird zum interessanten Blickfang

Darmstadt, 19. Januar 2017. Das Bürogebäude ALEX nimmt seit Baubeginn im April 2016 immer mehr Gestalt an. Heute feiert der Projektentwickler Cityraum auf dem 16.500 m² großen Berliner Carree das Richtfest des ersten Bauabschnitts mit 5.800 m² Büro- und Praxisfläche. Die Übergabe an die Nutzer soll im Oktober 2017 erfolgen. Das Areal befindet sich im Darmstädter Verlagsviertel.

An der Kreuzung Hardtring und Berliner Allee, fünf Gehminuten vom Darmstädter Bahnhof entfernt, entwickelt und realisiert Cityraum mit dem Berliner Carree ein urbanes Quartier zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Dort ragt nun der fertige Rohbau ALEX in die Höhe: „Im ersten Bauabschnitt realisieren wir mit dem Bau von ALEX ein äußerst attraktives Bürogebäude“, sagt Nicolas Moog, einer der Gesellschafter von Cityraum.

„Wir liegen gut im Zeitplan und sind mit einer Vermietungsquote von derzeit 60 Prozent hochzufrieden“, so Moog. Zu den Mietern zählen Unternehmen aus der Beratungs-, Dienstleistungs-, Versicherungs- und IT-Branche. Darmstadts Oberbürgermeister Jochen Partsch begrüßt die Bebauung im Berliner Carree ebenfalls: „Darmstadt ist ein wachsender Wirtschaftsstandort. Für die Ansiedlung neuer Unternehmen benötigen wir moderne Bürogebäude mit einer sehr guten verkehrstechnischen Anbindung.“

Markanter Blickfang

Das Gebäude ALEX umfasst rund 5.800 m² Büro- und Praxisfläche. Diese erstrecken sich über fünf Geschosse plus Staffelgeschoss. Auf einer Ebene beträgt die kleinste Fläche ca. 100 m², die größte 1.000 m². „Durch die unterschiedlich teilbaren Flächen sprechen wir sowohl kleine Arztpraxen wie auch große Unternehmen an“, erläutert Roland Biskupek, ebenfalls Cityraum-Gesellschafter. Der Ausbau erfolgt auf Mieterwunsch. Die außergewöhnliche Sichtachse von der Berliner Allee aus spiegelt sich in dem Entwurf von Planquadrat Eifers Geskes Krämer Architekten aus Darmstadt wider. Der zweigeschossige Fassadenvorsprung wirkt wie ein Fenster mit Blick auf den Darmstädter Hauptbahnhof. Durch die homogene Lochfassade mit großen Fensteröffnungen entstehen lichtdurchflutete Räume. Auf dem Außengelände sind 14 Stellplätze und in der Tiefgarage 93 vorgesehen.

Quartier zum Wohnen und Arbeiten

Cityraum will im zweiten und dritten Bauabschnitt weitere Gebäude errichten. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 50 Mio. €. Geplant sind eine Anlage mit ca. 100

hochwertigen Eigentumswohnungen und ein Gebäudekomplex, der neben einem Lebensmittelmarkt auch Mietwohnungen beherbergt. Alle Gebäude sind mit einer Tiefgarage unterbaut. Weitere 195 Stellplätze befinden sich im bestehenden Parkhaus.

Fakten

Berliner Carree

Grundstücksfläche: ca. 16.500 m²

Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 50 Mio. €

1. Bauabschnitt: Bürogebäude ALEX

Büro- und Praxisflächen: 5.800 m², ab ca. 100 bis 1.000 m² auf einer Etage

Ladenflächen im Erdgeschoss möglich

14 PKW-Stellplätze im Außenbereich, Tiefgarage mit 93 Stellplätzen

Fertigstellung und Übergabe an die Mieter im Oktober 2017

2. und 3. Bauabschnitt

MARLENE – eine Anlage mit hochwertigen Eigentumswohnungen; **JOHN** – ein Gebäudekomplex mit Mietwohnungen und einem Vollsortimenter

CHARLIE – ein Parkhaus mit 195 Stellplätzen, Sanierung vorgesehen

Architektur: Planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG Architekten und Stadtplaner, Darmstadt

Bildmaterial:



Bild 1

Richtfest im Berliner Carree: Der fertige Rohbau des Bürogebäudes ALEX.

Foto: © Cityraum, christian grau fotografie.



Bild 2

Richtfest Bürogebäude ALEX im Berliner Carree in Darmstadt: Roland Biskupek (Cityraum-Gesellschafter), Peter Biskupek (Geschäftsführer Biskupek Scheinert Moog Investorengruppe), Jochen Partsch (Oberbürgermeister der Stadt Darmstadt), Nicolas Moog (Cityraum-Gesellschafter), Herbert Elfers (Planquadrat Architekten), Mathias Jöckel und Peter Jöckel (beide Cityraum-Gesellschafter) v. l. n. r..

Foto: © Cityraum, christian grau fotografie.



Bild 3

Das Bürogebäude ALEX im Berliner Carree bietet unterschiedlich große Büro- und Praxisflächen und eine außergewöhnliche Sichtachse zum Darmstädter Hauptbahnhof.

Visualisierung: Planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG Architekten und Stadtplaner, Darmstadt.



Bild 4

Richtfest Bürogebäude ALEX im Berliner Carree in Darmstadt: Die Gesellschafter von Cityraum feiern mit Darmstadts Oberbürgermeister, den Architekten von Planquadrat und dem Bauunternehmen Engel Hochbau die Fertigstellung des Rohbaus.

Foto: © Cityraum, christian grau fotografie.

Über Cityraum

Cityraum ist eine gemeinschaftliche Gesellschaft der etablierten Investoren BSM Biskupek Scheinert Moog, Jöckel Projektentwicklung und Reinhard Unternehmensgruppe. Aktuell entwickelt und realisiert Cityraum Projekte in der gesamten Region Rhein-Main-Neckar. Die Gesellschaft besteht seit 2012 und wurde mit dem Ziel gegründet, Kernkompetenzen und die langjährige Erfahrung zu bündeln und dadurch die Marktpräsenz auszubauen.

Pressekontakt:

Cityraum GmbH & Co. KG
Nicolas Moog
Friedensplatz 12
64283 Darmstadt
Tel.: 06151/7902-26
Fax: 06151/7902-30
E-Mail: moog@cityraum.de
www.cityraum.de

ah Kommunikation PR & Events
Anja Heß
Hanauer Landstraße 289
60314 Frankfurt am Main
Tel.: 069/664033-82
Fax: 069/664033-85
E-Mail: hess@ahkom.de